

Honoraires de transaction



En vigueur à partir du 1er janvier 2017

VENTE	MODALITE	A LA CHARGE
Appartement	0 € à 30 000 € → 3 000 €	ACQUEREUR
Maison		
Local commercial (Murs)	30 001 € à 60 000 € → 10 %	
Parts sociales de SCI	60 001 € à 105 000 € → 8 %	
Bien rural		
Terrain	105 001 € à 150 000 € → 6 %	
Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage, ...)	Au-delà de 150 000 € → 5 %	

LOCATION	MODALITE			A LA CHARGE
LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES SOUMISE A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 art.5	Zone très tendue	Zone tendue	Autre zone	-
Entremise et négociation	200 €	200 €	200 €	BAILLEUR
Visite, constitution du dossier locataire	12 € par m ² 12 € par m ²	10 € par m ² 10 € par m ²	8 € par m ² 8 € par m ²	BAILLEUR ET LOCATAIRE
Etat des lieux, d'entrée location vide	3 € par m ² 3 € par m ²	3 € par m ² 3 € par m ²	3 € par m ² 3 € par m ²	BAILLEUR ET LOCATAIRE
Etat des lieux, d'entrée location meublée	3 € par m ² 3 € par m ²	3 € par m ² 3 € par m ²	3 € par m ² 3 € par m ²	BAILLEUR ET LOCATAIRE
Locaux de droit commun	24 % TTC du loyer annuel			LOCATAIRE
Négociation				
Etat des lieux	200 €			½ BAILLEUR ½ LOCATAIRE
Rédaction de bail	-			-
Locaux commerciaux	12 % TTC du loyer annuel			LOCATAIRE
Négociation				
Etat des lieux	Par huissier			½ BAILLEUR ½ LOCATAIRE
Rédaction de bail	-			-

ANCIEN • NEUF • TRANSACTION • LOCATION • SYNDIC

Agence du Golf : 116 avenue de Paris 78820 JUZIERS • SAS Agence du Golf au capital de 76 224,51 € • Membre de la Chambre FNAIM du Grand Paris. 27 bis avenue de Villiers 75017 Paris • Déclarée à la préfecture de Versailles, sous le numéro 856 • SIREN/SIRET : 380 533 687
• TVA Intracommunautaire : FR 22 380 533 687

Locaux professionnels	24 % TTC du loyer annuel	LOCATAIRE
Négociation		
Etat des lieux	Par huissier	½ BAILLEUR ½ LOCATAIRE
Rédaction de bail	-	-

Les honoraires des prestations proposées sont exprimées en TTCⁱ

ⁱ TVA au taux vigueur de 20 % incluse

ANCIEN • NEUF • TRANSACTION • LOCATION • SYNDIC

Agence du Golf : 116 avenue de Paris 78820 JUZIERS • SAS Agence du Golf au capital de 76 224,51 € • Membre de la Chambre FNAIM du Grand Paris. 27 bis avenue de Villiers 75017 Paris • Déclarée à la préfecture de Versailles, sous le numéro 856 • SIREN/SIRET : 380 533 687
• TVA Intracommunautaire : FR 22 380 533 687