

Honoraires de gestion

En vigueur à partir du 1er janvier 2017



PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES
Locaux habitation ou mixtes (soumis à la loi du 06 juillet 1989)	8,40 % (soit 7 % HT)
Locaux meublés	
Locaux commerciaux	10 % (soit 8,33 % HT)
Locaux professionnels	-
Locaux saisonnières	-
Biens ruraux	-
Terrains	-
Autres locaux	10 % (soit 8,33 % HT)
Immeubles entiers	-
Garantie du paiements des loyers impayés et détériorations immobilières	-
Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossiers contentieux locataire, gestions des contrats d'assurances, etc...)	Sur demande

LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION	MODALITE			A LA CHARGE
LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES SOUMISE A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 art.5	Zone très tendue	Zone tendue	Autre zone	-
Entremise et négociation	200 €	200 €	200 €	BAILLEUR
Visite, constitution du dossier locataire	12 € par m ²	10 € par m ²	8 € par m ²	BAILLEUR ET LOCATAIRE
Etat des lieux, d'entrée location vide	3 € par m ²	3 € par m ²	3 € par m ²	BAILLEUR ET LOCATAIRE
Etat des lieux, d'entrée location meublée	3 € par m ²	3 € par m ²	3 € par m ²	BAILLEUR ET LOCATAIRE
Locaux de droit commun	24 % TTC du loyer annuel			LOCATAIRE
Négociation				
Etat des lieux	200 €			½ BAILLEUR ½ LOCATAIRE
Rédaction de bail	-			-

ANCIEN • NEUF • TRANSACTION • LOCATION • SYNDIC

Agence du Golf : 116 avenue de Paris 78820 JUZIERS • SAS Agence du Golf au capital de 76 224,51 € • Membre de la Chambre FNAIM du Grand Paris. 27 bis avenue de Villiers 75017 Paris • Déclarée à la préfecture de Versailles, sous le numéro 856 • SIREN/SIRET : 380 533 687

• TVA Intracommunautaire : FR 22 380 533 687

Locaux commerciaux	12 % TTC du loyer annuel	LOCATAIRE
Négociation		
Etat des lieux	Par huissier	½ BAILLEUR ½ LOCATAIRE
Rédaction de bail	-	-
Locaux professionnels	24 % TTC du loyer annuel	LOCATAIRE
Négociation		
Etat des lieux	Par huissier	½ BAILLEUR ½ LOCATAIRE
Rédaction de bail	-	-

Les honoraires des prestations proposées sont exprimées en TTCⁱ

ⁱ TVA au taux vigueur de 20 % incluse